

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр,
от 17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр,
от 09.04.2024 №248/пр.)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - А 0 5 0 - 0

Арх.номер 330-05-01-06-41/26

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2025-
А714-0, подготовленного Государственным бюджетным учреждением Нижегородской
области «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 08.04.2025

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
от 16.01.2026 №Сл-326-26793/26

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями
1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя -
физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка

Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Приокский район, площадь Жукова
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520479.19	2213687.23
2	520480.17	2213688.54
3	520482.29	2213690.56
4	520482.72	2213690.95
5	520515.80	2213721.99
6	520467.83	2213772.12
7	520443.18	2213748.64
8	520447.30	2213744.28
9	520435.95	2213733.32
10	520437.39	2213731.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0080187:12

Площадь земельного участка: 3374 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Ларина, Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 №5005 (с изменениями, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.12.2021 №07-02-03/124).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

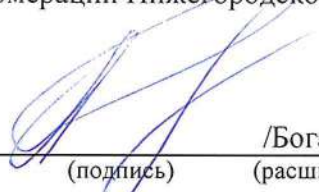
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением
Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

И.о. директора



(подпись) /Богатенкова А.А./
(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 29.01.2026.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТОсп-с - зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Специальная обслуживающая зона ТОсп-с выделена для обеспечения правовых условий осуществления деятельности в области физкультуры и спорта.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТОсп-с:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	стадион, дворец спорта, ледовый дворец	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища, горнолыжный спуск	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
Водный спорт 5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
Авиационный спорт 5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
Спортивные базы 5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	спортивные базы, лагеря	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры	инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

условно разрешенные виды использования территориальной зоны ТОсп-с:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежития	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазины	инженерные сооружения коммунального обслуживания; плоскостные открытые стоянки автомобилей; сооружения инженерной защиты
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Развлекательные мероприятия 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	дискотеки, танцевальные площадки, аквапарки, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.), аттракционы	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	ипподром	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Туристический комплекс	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта, открытые автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
1	2	3	4	5.	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
*	*	*	**	количество-**, высота-**	80%	-	**
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1							
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2							
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Площадки для занятий спортом 5.1.3							
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4						
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**,	80%	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Водный спорт 5.1.5						
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**,	80%	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Авиационный спорт 5.1.6						
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**,	80%	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Спортивные базы 5.1.7						
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**,	80%	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1						
*	*	*	**	количество-**, высота-**,	**	**
Благоустройство территории 12.0.2						
*	*	*	**	количество-**, высота-**,	**	**
Служебные гаражи 4.9						
*	*	min - * max - **	**	количество-**, высота-**,	80%	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
Общезижития 3.2.4						
*	*	*	4 м	количество-**,	80%	Минимальный отступ от красной

				высота-**,			линии до объекта капитального строительства 5 м
Магазины 4.4							
*	*	*	4 м	количество-3 высота-**,	80%	-	Максимально общая площадь магазина 1000 м кв. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м.
Общественное питание 4.6							
*	*	*	4 м	количество-3 высота-**,	80%	-	Максимальная вместимость предприятий общественного питания 100 мест. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м.
Развлекательные мероприятия 4.8.1							
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**,	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1							
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**,	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7							
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**,	80%	-	Минимальная вместимость объектов капитального строительства 50 номеров. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1							
*	*	*	4 м	количество-**, высота-**,	80%	-	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Туристическое обслуживание 5.2.1					
*	*	*	4 м	количество-6 высота-*	80%
					Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая градостроительное положение земельного участка рекомендовано согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства на архитектурном совете при Министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геотехнические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

* На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект незавершенного строительства	52:18:0080187:60	-	-	-	4 241 кв. м.

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» от 30.12.2023 №2418.	полностью	3374	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	3374	В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности

Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) (с изменениями от 30.01.2025 №53-п)	полностью	3374	<u>145 сектор</u> В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает 281,00 м. в Балтийской системе высот 1977 года. <u>152 сектор</u> В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает 272,00 м. в Балтийской системе высот 1977 года. <u>145, 152 сектор</u> Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	3374	<u>92 сектор</u> В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 640,00 м до 660,00 м. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	3374	1) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2) Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)	Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону»	полностью	3374	указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово)	Приказ Минпромторга России от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону»	полностью	3374	В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) на расстоянии 15 км от КТА запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц. Зоны ограничений: Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц – 10 км от КТА. Объект оборудован системой отпугивания птиц – 10 км от КТА. Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц – 7.5 км от КТА.
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-78 до п-сЦербинки ф618, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП- 78 до п-сЦербинки ф618 (реестровый номер - 52:18-6.3679)	Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160	частично	153	Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с Правилами установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенного в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-57 до РП-78 ф574, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-57 до РП-78 ф574 (реестровый номер - 52:18-6.3681)	Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160	частично	145	Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с Правилами установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенного в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-78 до п-сЩербинки ф615, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-78 до п-сЩербинки ф615 (реестровый номер - 52:18-6.3680)	Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160	частично	153	Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с Правилами установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенного в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160
Иное ограничение и (или) обременение прав	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 19.01.2026г. №КУВИ-001/2026-4827141	частично	6050	
Иное ограничение и (или) обременение прав	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 19.01.2026г. №КУВИ-001/2026-4827141	не установлено	не определена	Дата государственной регистрации: 30.08.2021г. Номер государственной регистрации: 52:18:0080187:12-52/279/2021-3.
Аренда	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 19.01.2026г. №КУВИ-001/2026-4827141. Распоряжение Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 28.11.2006 №1065.	не установлено	не определена	Аренда 3 года

В соответствии с выпиской из ЕГРН выданной от 19.01.2026 в границах земельного участка расположены:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от РП 37 до ПС Импульс ф.615, Нижегородская обл, г.Н.Новгород, от РП 37 до ПС Импульс ф.615 (реестровый номер - 52:18-6.2735);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от ТП 4059 до РП-37 ф372, местоположение: г.Н.Новгород, Приокский р-н, от ТП 4059 до РП-37 ф372 (реестровый номер - 52:18-6.3144). Согласно данным геоинформационного портала Национальной системы пространственных данных ограничения не входят в границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080187:12.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-78 до п-сЩербинки ф618, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-78 до п-сЩербинки ф618 (реестровый номер - 52:18-6.3679)	1	520532.08	2213737.47
	2	520530.66	2213739.03
	3	520507.05	2213717.34
	4	520477.83	2213690.31
	5	520477.01	2213689.55
	6	520478.45	2213688.02
	7	520479.26	2213688.77
	8	520508.47	2213715.79
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-57 до РП-78 ф574, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-57 до РП-78 ф574 (реестровый номер - 52:18-6.3681)	1	520482.19	2213690.46
	2	520482.29	2213690.56
	3	520482.43	2213690.69
	4	520483.17	2213691.37
	5	520531.77	2213736.98
	6	520532.18	2213737.36
	7	520530.94	2213738.72
	8	520530.66	2213738.46
	9	520520.97	2213729.4
	10	520511.47	2213720.56
	11	520501.75	2213711.66
	12	520486.64	2213697.45
	13	520477.52	2213689.01
	14	520478.96	2213687.47
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-78 до п-сЩербинки ф615, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-78 до п-сЩербинки ф615 (реестровый номер - 52:18-6.3680)	1	520531.73	2213736.95
	2	520531.77	2213736.98
	3	520532.18	2213737.36

	4	520530.77	2213738.91
	5	520512.21	2213721.95
	6	520488.10	2213699.47
	7	520477.19	2213689.36
	8	520478.63	2213687.83
	9	520489.53	2213697.93
	10	520513.64	2213720.41
Иное ограничение и (или) обременение прав	1	-7391.58	-1383.56
	2	-7389.44	-1381.56
	3	-7389.01	-1381.17
	4	-7339.57	-1335.56
	5	-7337.89	-1334.01
	6	-7338.07	-1333.81
	7	-7346.43	-1324.45
	8	-7378.82	-1290.33
	9	-7386.42	-1280.52
	10	-7388.15	-1278.73
	11	-7393.63	-1272.83
	12	-7400.56	-1279.27
	13	-7405.94	-1284.27
	14	-7443.52	-1319.20
	15	-7448.16	-1323.48
	16	-7446.96	-1324.77
	17	-7445.41	-1326.43
	18	-7436.20	-1336.29
	19	-7394.40	-1380.53

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах 2-го микрорайона жилого района Щербинки Приокского района города Нижний Новгород.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Объединенный коммунальный оператор» (письмо от 21.01.2026 №Исх-01008)	водоснабжение, водоотведение	-
АО «Объединенный коммунальный оператор» (письмо от 20.01.2026 №Исх-00912)	теплоснабжение	-
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 21.01.2026 №0716-24-62)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 28.01.2026 №01/05/10232/26)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 19.01.2026 №Исх-406-01-17293/26)	ливневая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-3 «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 №188 (с изменениями на 26.07.2023).

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272 «Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	520535.38	2213736.54
т.2	520482.27	2213793.60
т.3	520494.09	2213831.67
т.4	520296.14	2213782.14
т.5	520526.47	2213537.30

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080187:12 в соответствии со ст. 27 «Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. №07-01-06/22 (с изменениями), расположен в границах территории с индексом АГО/О-11.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
*	*	*

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и показатели установлены в соответствии с Приказом об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. №07-01-06/22 утвержденным Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.12.2024 №07-01-03/117.*

Приложения



Объединенный
Коммунальный
Оператор

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Главному градостроителю
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

Сергеевой Я.А.

21.01.2026 № исх-01008

на № Сл-406-01-34554/26

ул. Ульянова, д. 10А
Нижний Новгород, 603000

О предоставлении информации

На Ваше обращение исх. №Сл-406-01-34554/26 от 19.01.2026г., вх.№ 01044 от 20.01.2026г. о возможности подключения объекта капитального строительства (для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова (кадастровый номер 52:18:0080187:12) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «ОКО» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузками 0,5 м3/час по водоснабжению и водоотведению соответственно возможно.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «ОКО» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

Заместитель директора по
развитию

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО «Объединенный коммунальный оператор»	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	725ed490efb0835c6a5d61241b40db2036c13d4
Владелец	Ведерникова Наталья Александровна
Действителен	с 08.08.2025 по 08.08.2026
Доверенность №	1a7c691a-911f-4721-bfb2-24d8468e507c

Н.А. Ведерникова

Суворова Ольга Олеговна,
Технический отдел, ведущий инженер,
+7(831)277-22-22 (доб.1285), osuvorova@vodokanal-nn.ru



Объединенный
Коммунальный
Оператор

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Главному градостроителю
ГБУ НО «Институт
развития агломерации
Нижегородской области»

Я.А.Сергеевой

20.01.2026 №исх-00912

на № СЛ-406-01-34530/26 19.01.2026

О возможности подключения

Уважаемая Яна Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение (исх. № СЛ-406-01-34530/26 от 19.01.2026, вх. № 01045 от 20.01.2026) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь)», расположенного на пл. Жукова в Приокском районе, г. Н.Новгорода (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080187:12) сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080187:12 расположен в зоне действия систем теплоснабжения АО «ОКО» - котельная по ул. Маршала Голованова, 25-а, котельная по пр. Гагарина, 178-б с присоединенными к ним тепловыми сетями.

Подключение объекта, планируемого к строительству на вышеуказанном земельном участке к сетям теплоснабжения, возможно осуществить на условиях договора о подключении, предусматривающего условия и сроки выполнения мероприятий по подключению (включенных в схему теплоснабжения г. Н.Новгорода и инвестиционную программу АО «ОКО»), заключаемого в порядке, предусмотренном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденными постановлением Правительства от 30.11.2021 № 2115.

Величину максимальной тепловой нагрузки в возможных точках подключения объекта определить проектной документацией.

Заместитель директора
по развитию

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО «Объединенный коммунальный оператор»	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	ddad80dd6285a788b70ac661435e821780f3f66
Владелец	Ястребов Андрей Георгиевич
Действителен	с 19.05.2025 по 19.08.2026
Доверенность №	0e092826-2978-4e41-a4e3-a10b61578fab

А.Г.Ястребов



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@oblغاز.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001

21.01.2026 № 0716-24-62

на № _____ от _____
О предоставлении информации

Главному градостроителю
ГБУ НО
"Институт развития агломерации
Нижегородской области"

Я.А. Сергеевой

Уважаемая Яна Алексеевна

На Ваш запрос № 406-01-17306/26 от 19.01.2026г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Жукова, кадастровый номер: 52:18:0080187:12, с расходом газа не: более 42 куб. м/ч, имеется.:

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Зам. начальника технического отдела
на основании доверенности
№ 95 от 16.07.2025

Т. Б. Краснова

исп. Гуськова О.Н.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

**Главному градостроителю
Я.А. Сергеевой**

№ _____
На № Искх-406-01-17297/26 от 19.01.2026

В соответствии с Вашим запросом № Искх-406-01-17297/26 от 19.01.2026 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080187:12 (разрешенное использование: для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь)), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в г. Нижний Новгород, пл. Жукова, 3.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: nn-director@volga.rt.ru.

**Эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях
Центра технического учета**

Е.В. Захарова

Чернышева Наталья Евгеньевна
(831) 417-17-22
n.chernysheva@volga.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 012F587000A0B3AA984EE3A2E2F30C5F4B
Владелец Захарова Елена Владимировна

Действителен с 25.11.2025 по 25.02.2027



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru
19.01.2026 Исх-406-01-17293/26

№ _____

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Мурашкинская, 13
г. Нижний Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект (при наличии информации): для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь)

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова

Кадастровый номер: 52:18:0080187:12

Разрешенное использование: для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь)

Территориальная зона: ТОсп-с - зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Главный градостроитель



Сергеева Я.А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2026, поступившего на рассмотрение 19.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер:	52:18:0080187:12		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0080187		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2003		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова.
Площадь:	3374 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	34604250.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0080187:60
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	52:18:0080187:307
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь)
Сведения о кадастровом инженере:	Борисов Иван Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4F5A59507B7E6D39D2DFA052F9A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAE5A599507BCE039D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			
ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 28.11.2006 № 1065. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.			
Получатель выписки: Удальова Татьяна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "паспорт" Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC50D2DFA052F9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2021 15:48:44	
	номер государственной регистрации:	52:18:0080187:12-52/279/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Письмо, № исх-326-66вр/21, выдан 14.07.2021, Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Служебная записка, № 07-18307-СЗ, выдан 27.08.2021	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141		Всего листов выписки: 25
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12		

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7B6D39D2DFA052E9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер:		52:18:0080187:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGFA599507BCE039D2BFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер:		52:18:0080187:12	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200000000	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	53°12.0'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43°37.0'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	42°12.4'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°10.7'	45.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°44.3'	69.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	223°36.4'	34.04	данные отсутствуют	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	313°22.7'	6	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	223°59.9'	15.78	данные отсутствуют	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	313°4.7'	2.11	данные отсутствуют	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	313°10.6'	61.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
						обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 3, кв. 19; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 22/4, кв. 15; адрес отсутствует; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 13А, кв. 11; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приволжская слоб., д.51А, кв.53А



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A59507BCE6D3D2DEA052E9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер:		52:18:0080187:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520479.19	2213687.23	-	-
2	520480.17	2213688.54	-	-
3	520482.29	2213690.56	-	-
4	520482.72	2213690.95	-	-
5	520515.8	2213721.99	-	-
6	520467.83	2213772.12	-	-
7	520443.18	2213748.64	-	-
8	520447.3	2213744.28	-	-
9	520435.95	2213733.32	-	-
10	520437.39	2213731.78	-	-
1	520479.19	2213687.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F5A599507BC6D39D2DFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер:		52:18:0080187:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:18:0080187:12/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BC7E6D39D2DFA052E9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:18:0080187:12/3	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

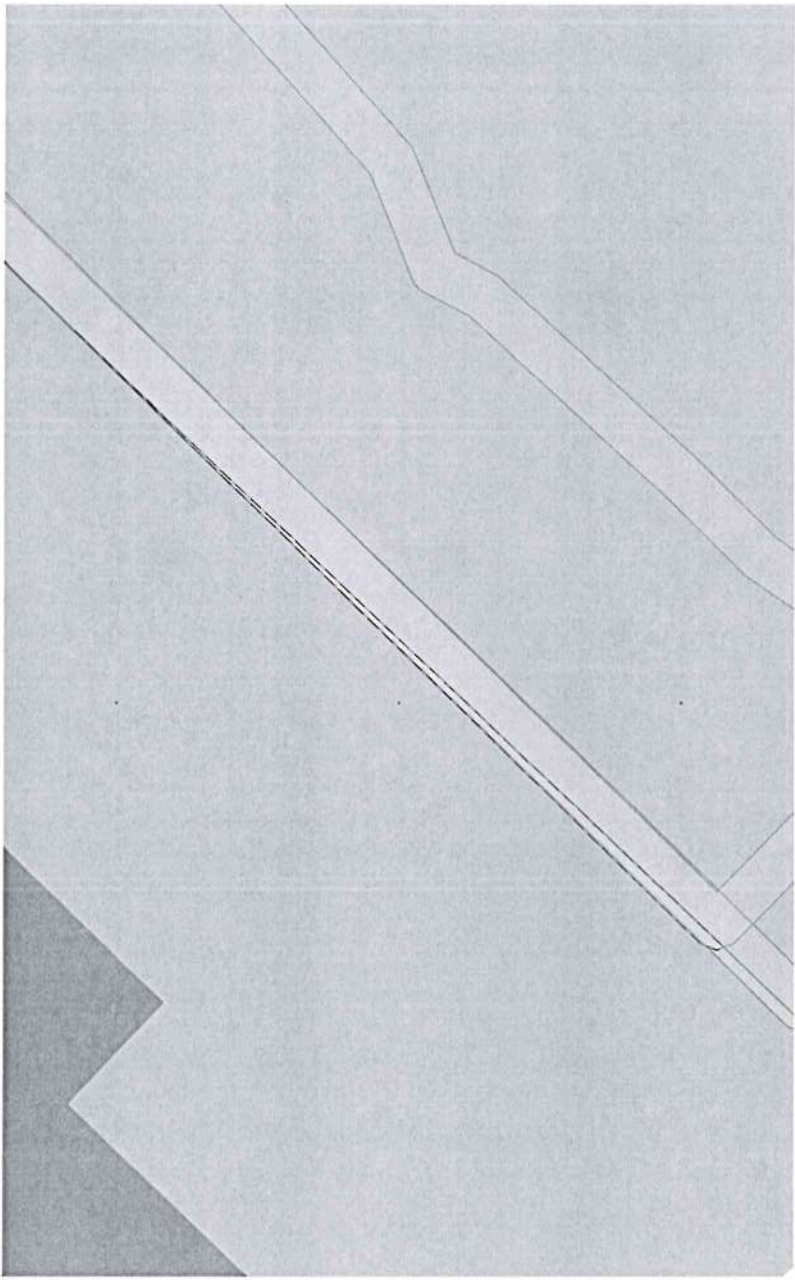
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A595907BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:18:0080187:12/4	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

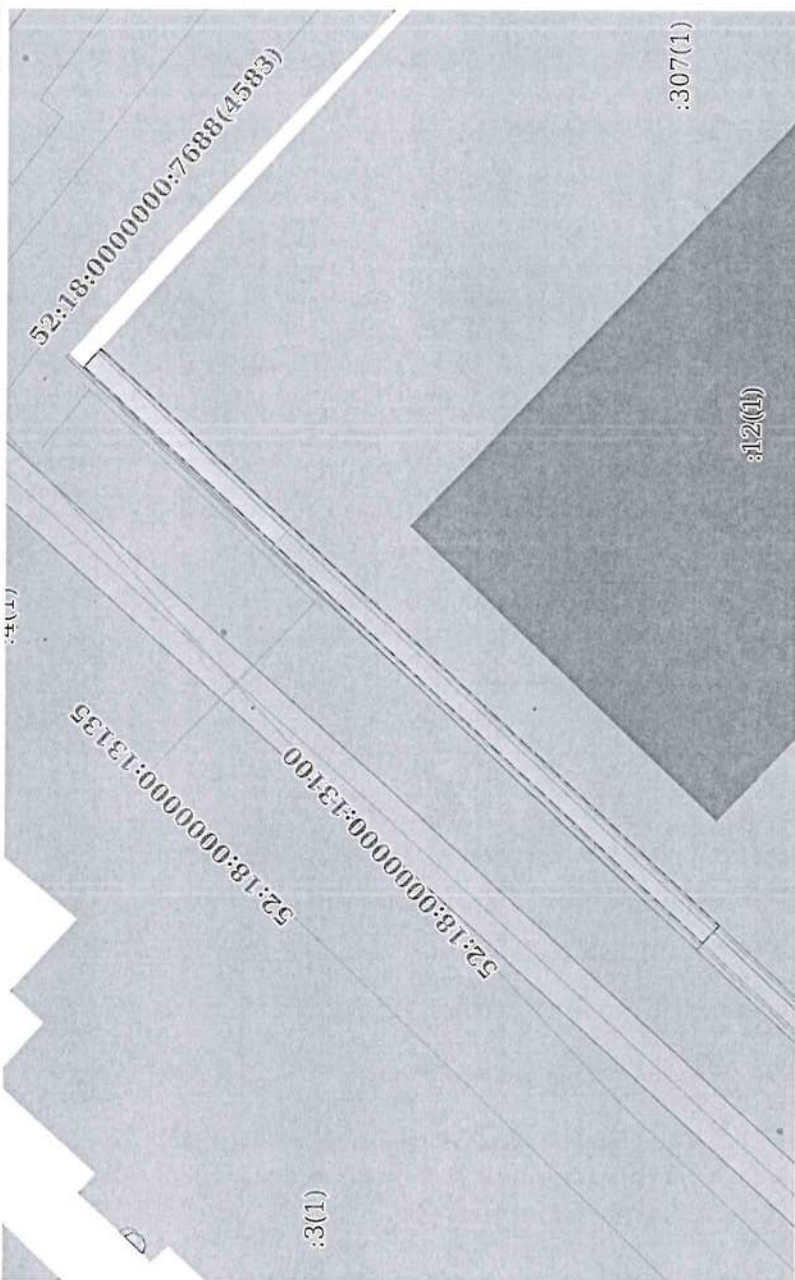
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC76D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер:			
52:18:0080187:12			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 52:18:0080187:12/5			
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A5959507BC7E6D39D2DFA052E9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер:			
52:18:0080187:12			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 52:18:0080187:12/6			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A599507BC76D39D2BFA032F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
52:18:0080187:12/1	6050	данные отсутствуют
52:18:0080187:12/3	16	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFE5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			

любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелниротивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего табарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

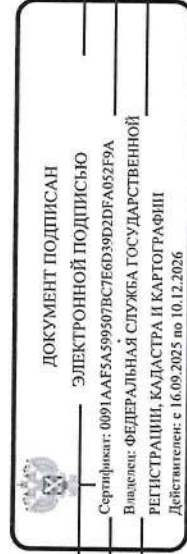
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			

52:18:0080187:12/4	11	цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 52:18-6.2735; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный объект электролинии КЛ 6 кВ от РП 37 до ПС Импульс ф.615, Нижегородская обл, г.Н.Новгород, от РП 37 до ПС Импульс ф.615; Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций
52:18:0080187:12/5	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" согласно п.8, п.9 и п.10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ширина охранный зоны свыше 1 кВ – 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. Содержание ограничений объектов недвижимости в границах охранных зон приведены в заключении кадастрового инженера.; Реестровый номер границы: 52:18-6.3144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный объект электролинии КЛ 6-10 кВ от ТП 4059 до РП-37 ф372, местоположение: г.Н.Новгород, Приокский р-н, от ТП 4059 до РП-37 ф372; Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций
52:18:0080187:12/6	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160; Реестровый номер документа: Охранный объект электролинии КЛ 6-10 кВ от РП-78 до п-Щербинки ф618, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-78 до п-Щербинки ф618; Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A59507BC5E6D3D2DFA052E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			
		расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, приведенные в п.8, п.9, п.10 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160; Реестровый номер границы: 52:18-6.3681; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-78 ф574, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-57 до РП-78 ф574; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
52:18:0080187:12/7	153	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, приведенные в п.8, п.9, п.10 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160; Реестровый номер границы: 52:18-6.3680; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-78 до п-Щербинки ф615, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-78 до п-Щербинки ф615; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 28.11.2006 № 1065; Содержание ограничения (обременения): Аренда 3 года	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 52:18:0080187:12/1					
Система координат Местная Нижегородская					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	-7391.58	-1383.56	-	0.3	
2	-7389.44	-1381.56	-	0.3	
3	-7389.01	-1381.17	-	0.3	
4	-7339.57	-1335.56	-	0.3	
5	-7337.89	-1334.01	-	0.3	
6	-7338.07	-1333.81	-	0.3	
7	-7346.43	-1324.45	-	0.3	
8	-7378.82	-1290.33	-	0.3	
9	-7386.42	-1280.52	-	0.3	
10	-7388.15	-1278.73	-	0.3	
11	-7393.63	-1272.83	-	0.3	
12	-7400.56	-1279.27	-	0.3	
13	-7405.94	-1284.27	-	0.3	
14	-7443.52	-1319.2	-	0.3	
15	-7448.16	-1323.48	-	0.3	
16	-7446.96	-1324.77	-	0.3	
17	-7445.41	-1326.43	-	0.3	
18	-7436.2	-1336.29	-	0.3	
19	-7394.4	-1380.53	-	0.3	
1	-7391.58	-1383.56	-	0.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A59507BC76D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок									
Лист № 2 раздела 4.2									
Вид объекта недвижимости									
Всего листов раздела 4.2: 6									
Всего разделов: 8									
Всего листов выписки: 25									
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141									
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 52:18:0080187:12/3									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	520476.66	2213798.28	-	-					
2	520476.43	2213798.53	-	-					
3	520470.31	2213792.75	-	-					
4	520464.97	2213787.7	-	-					
5	520427.69	2213752.46	-	-					
6	520427.27	2213752.07	-	-					
7	520427.4	2213752.02	-	-					
8	520427.79	2213752.01	-	-					
9	520428.18	2213752.16	-	-					
10	520447.12	2213770.54	-	-					
11	520463.12	2213785.93	-	-					
12	520476.66	2213798.28	-	-					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BCF6D39D2DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25			
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141									
Кадастровый номер:		52:18:0080187:12							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 52:18:0080187:12/4									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	520459.05	2213782.1	-	-					
2	520430.99	2213755.58	-	-					
3	520431.29	2213755.45	-	-					
4	520432.02	2213755.75	-	-					
5	520454.92	2213778.1	-	-					
6	520459.05	2213782.1	-	-					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 52:18:0080187:12/5	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	520532.08	2213737.47	3	4	5
1	520532.08	2213737.47		-	-
2	520530.66	2213739.03		-	-
3	520507.05	2213717.34		-	-
4	520477.83	2213690.31		-	-
5	520477.01	2213689.55		-	-
6	520478.45	2213688.02		-	-
7	520479.26	2213688.77		-	-
8	520508.47	2213715.79		-	-
9	520532.08	2213737.47		-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 52:18:0080187:12/6			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	520482.19	2213690.46	-	-	-
2	520482.29	2213690.56	-	-	-
3	520482.43	2213690.69	-	-	-
4	520483.17	2213691.37	-	-	-
5	520531.77	2213736.98	-	-	-
6	520532.18	2213737.36	-	-	-
7	520530.94	2213738.72	-	-	-
8	520530.66	2213738.46	-	-	-
9	520520.97	2213729.4	-	-	-
10	520511.47	2213720.56	-	-	-
11	520501.75	2213711.66	-	-	-
12	520486.64	2213697.45	-	-	-
13	520477.52	2213689.01	-	-	-
14	520478.96	2213687.47	-	-	-
15	520482.19	2213690.46	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D7DFA052F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4827141			
Кадастровый номер: 52:18:0080187:12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 52:18:0080187:12/7	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	-	2	3	4	5
1	520531.73	2213736.95		-	-
2	520531.77	2213736.98		-	-
3	520532.18	2213737.36		-	-
4	520530.77	2213738.91		-	-
5	520512.21	2213721.95		-	-
6	520488.1	2213699.47		-	-
7	520477.19	2213689.36		-	-
8	520478.63	2213687.83		-	-
9	520489.53	2213697.93		-	-
10	520513.64	2213720.41		-	-
11	520531.73	2213736.95		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F5A599507BC7E6D39D7DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

